



НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 21.04.2020 № 4/33 «Об установлении размера платы граждан за содержание жилого помещения в многоквартирных домах аварийного жилищного фонда, неблагоустроенного жилищного фонда с выгребными ямами и вывозом нечистот»

Принято
Новокузнецким городским
Советом народных депутатов
«24» июня 2025 года

В соответствии с частью 3 статьи 156, частью 4 статьи 158, частями 4 и 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 5 статьи 36 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением администрации города Новокузнецка от 30.09.2020 № 195 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Новокузнецкого городского округа, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения», решениями межведомственной комиссии администрации города о признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу и руководствуясь статьями 28, 32 и 33 Устава Новокузнецкого городского округа, Новокузнецкий городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 21.04.2020 № 4/33 «Об установлении размера платы граждан за содержание жилого помещения в многоквартирных домах аварийного жилищного фонда, неблагоустроенного жилищного фонда с выгребными ямами и вывозом нечистот» (далее – решение) следующие изменения:

1) Приложение «Размер платы граждан за содержание жилого помещения в многоквартирных домах аварийного жилищного фонда, неблагоустроенного жилищного фонда с выгребными ямами и вывозом нечистот, управление которыми осуществляется управляющими организациями, определенными органами местного самоуправления Новокузнецкого городского округа в случаях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, и размер субсидии данным управляющим организациям на возмещение затрат по содержанию общего имущества в многоквартирных домах указанного жилищного фонда» к решению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования, и распространяет свое действие в части:

1) пункта 1.48 раздела 1 «Благоустроенный жилищный фонд, отнесенный к категории аварийного» - на правоотношения, возникшие с 24.04.2025;

2) пункта 1.49 раздела 1 «Благоустроенный жилищный фонд, отнесенный к категории аварийного» - на правоотношения, возникшие с 24.04.2025;

3) пункта 1.50 раздела 1 «Благоустроенный жилищный фонд, отнесенный к категории аварийного» - на правоотношения, возникшие с даты включения дома в реестр лицензий управляющих компаний, осуществляющих деятельность по управлению;

4) пункта 1.51 раздела 1 «Благоустроенный жилищный фонд, отнесенный к категории аварийного» - на правоотношения, возникшие с даты включения дома в реестр лицензий управляющих компаний, осуществляющих деятельность по управлению;

5) пункта 1.52 раздела 1 «Благоустроенный жилищный фонд, отнесенный к категории аварийного» - на правоотношения, возникшие с даты включения дома в реестр лицензий управляющих компаний, осуществляющих деятельность по управлению.

6) пункта 2.11 раздела 1 «Неблагоустроенный жилищный фонд, отнесенный к категории аварийного, с выгребными ямами и вывозом нечистот» - на правоотношения, возникшие с даты включения дома в реестр лицензий управляющих компаний, осуществляющих деятельность по управлению.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию города Новокузнецка и комитеты Новокузнецкого городского Совета народных депутатов по развитию городского хозяйства, ЖКХ и транспорта и по бюджету, экономическому развитию и муниципальной собственности.

Председатель
Новокузнецкого городского
Совета народных депутатов

А.К. Шелковникова

Глава города Новокузнецка

Д.П. Ильин



г. Новокузнецк
«24» июня 2025 года
№ 10/43

Приложение
к решению Новокузнецкого городского
Совета народных депутатов
от 24.06.2025 № 10/43

Приложение
к решению Новокузнецкого городского
Совета народных депутатов
от 21.04.2020 № 4/33

Размер платы граждан за содержание жилого помещения в многоквартирных домах аварийного жилищного фонда, неблагоустроенного жилищного фонда с выгребными ямами и вывозом нечистот, управление которыми осуществляется управляющими организациями, определенными органами местного самоуправления Новокузнецкого городского округа в случаях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы граждан за содержание жилого помещения в многоквартирных домах аварийного жилищного фонда, неблагоустроенного жилищного фонда с выгребными ямами и вывозом нечистот, руб./м ² с НДС
1. Благоустроенный жилищный фонд, отнесенный к категории аварийного		
1.1	Мурманская, 41	10,80
1.2	Алюминиевая, 40	10,80
1.3	Каирская, 49	10,80
1.4	Разведчиков, 19	10,80
1.5	Тузовского, 6	10,80
1.6	Тузовского, 22	10,80
1.7	Климасенко, 11/1	10,80
1.8	Магнитогорский, 10	10,80
1.9	Тузовского, 15	10,80
1.10	Кутузова, 26	10,80
1.11	Карбышева, 4	10,80
1.12	Челюскина, 49	10,80
1.13	Черноморская, 6	10,80
1.14	Мурманская, 46	10,80
1.15	Мурманская, 49	10,80
1.16	Челюскина, 24	10,80
1.17	Челюскина, 23	10,80

1.18	Челюскина, 40	10,80
1.19	Трестовский, 10	10,80
1.20	Ленина, 48	10,80
1.21	Зыряновская, 78А	10,80
1.22	Тузовского, 4	10,80
1.23	Толбухина, 23	10,80
1.24	Толбухина, 27	10,80
1.25	Юбилейная, 37	10,80
1.26	Обнорского, 98	10,80
1.27	Ленина, 160	10,80
1.28	Тореза,17	10,80
1.29	Зыряновская, 72А	10,80
1.30	Челюскина, 26	10,80
1.31	Алюминиевая, 35	10,80
1.32	Антоновская, 116	10,80
1.33	Алюминиевая, 37	10,80
1.34	Ленинградская, 38	10,80
1.35	Ленинградская,43	10,80
1.36	Ленинградская, 39	10,80
1.37	Челюскина, 30	10,80
1.38	Маркшейдерская, 15	10,80
1.39	13 Микрорайон, 4	10,80
1.40	Станционная, 15	10,80
1.41	Станционная,19	10,80
1.42	13 Микрорайон, 5	10,80
1.43	Мурманская, 30	10,80
1.44	Зыряновская, 75	10,80
1.45	13 Микрорайон, 6	10,80
1.46	Пушкина, 20	10,80
1.47	Климасенко, 10/1	10.80

1.48	13 Микрорайон, 8	10,80
1.49	Климасенко, 12/1	10,80
1.50	Электролизная, 39	10,80
1.51	Ленинградская, 36	10,80
1.52	Народная, 35	10,80
2. Неблагоустроенный жилищный фонд, отнесенный к категории аварийного, с выгребными ямами и вывозом нечистот		
2.1	Спортивная, 11	10,11
2.2	Кандолепская, 3	10,11
2.3	Громовой, 105	10,11
2.4	Аварийная, 1	10,11
2.5	Аварийная, 2	10,11
2.6	Аварийная, 3	10,11
2.7	Аварийная, 4	10,11
2.8	Аварийная, 5	10,11
2.9	Сызранская, 1	10,11
2.10	Сызранская, 2	10,11
2.11.	Земнухова, 56	10,11
3. Неблагоустроенный жилищный фонд, с выгребными ямами и вывозом нечистот		
3.1	Лесогорная, 1	17,73
3.2	Лесогорная, 3	17,73
3.3	Лесогорная, 5	17,73
3.4	Лесогорная, 7	17,73
3.5	Лесогорная, 9	17,73
3.6	Спортивная, 10	17,73
3.7	Лесогорная, 6	17,73
3.8	Дагестанская, 24	17,73
3.9	Дагестанский, 9	17,73

Председатель
Новокузнецкого городского
Совета народных депутатов



А.К. Шелковникова