



## НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.09.2017 № 8/76 «Об определении порядка установления размера платы за содержание жилого помещения в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не принято решение об установлении размера данной платы, решение о выборе способа управления многоквартирным домом»

Принято  
Новокузнецким городским  
Советом народных депутатов  
«28» ноября 2024 года

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 154, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Минстроя России от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», руководствуясь пунктом 35 части 2 статьи 28, статьями 32 и 33 Устава Новокузнецкого городского округа, Новокузнецкий городской Совет народных депутатов

### РЕШИЛ:

1. Внести в Решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.09.2017 № 8/76 «Об определении порядка установления размера платы за содержание жилого помещения в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не принято решение об установлении размера данной платы, решение о выборе способа управления многоквартирным домом» (далее - Решение) следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «Федерального закона от 06.10.2003 № 131» заменить словами «Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ».

1.2. Пункт 2 Решения изложить в следующей редакции:

«2. Размер платы за содержание жилого помещения дифференцируется в зависимости от типа многоквартирного дома, который определяется исходя из его конструктивных и технических характеристик, степени благоустройства и перечня инженерного оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:

- 1) благоустроенный с лифтом и мусоропроводом;
- 2) благоустроенный с лифтом без мусоропровода, за исключением типа многоквартирных домов, предусмотренного подпунктом б настоящего пункта;
- 3) благоустроенный с мусоропроводом без лифта;

- 4) благоустроенный без лифта, без мусоропровода, за исключением типа многоквартирных домов, предусмотренного подпунктом 7 настоящего пункта;
- 5) неблагоустроенный;
- 6) коридорный с лифтом без мусоропровода;
- 7) коридорный без лифта, без мусоропровода».

1.3. Пункт 3 Решения дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«В случае отсутствия информации о принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах решениях об утверждении платы за содержание жилого помещения, размещенной в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, либо хранящейся в органе государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации, для расчета среднего значения размера платы в отношении такого типа многоквартирных домов используются данные расчетов по определению экономически обоснованных размеров платы за содержание жилого помещения в отношении многоквартирных домов соответствующего типа.».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на администрацию города Новокузнецка и комитет Новокузнецкого городского Совета народных депутатов по развитию городского хозяйства, ЖКХ и транспорта.

Председатель  
Новокузнецкого городского  
Совета народных депутатов



А.К. Шелковникова

И.о. Главы города Новокузнецка

Е.А. Бедарев

г. Новокузнецк  
«28» ноября 2024 года  
№ 16/100