

**НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

О внесении изменений в решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.09.2017 № 8/76 «Об определении порядка установления размера платы за содержание жилого помещения в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не принято решение об установлении размера данной платы»

Принято

Новокузнецким городским

Советом народных депутатов

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019года

В соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления», Приказом Минстроя России от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», руководствуясь пунктом 35 части 2 статьи 28, статьей 33 Устава Новокузнецкого городского округа, Новокузнецкий городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.09.2017 № 8/76 «Об определении порядка установления размера платы за содержание жилого помещения в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не принято решение об установлении размера данной платы» (далее - решение) следующие изменения:

1) в наименовании после слов «решение об установлении размера данной платы» дополнить словами «, решение о выборе способа управления многоквартирным домом»;

2) в пункте 1 после слов «решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения,» дополнить словами «решение о выборе способа управления многоквартирным домом,»;

3) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Расчет размера платы определяется по видам жилищного фонда с учетом типа многоквартирного дома посредством расчета среднего значения размеров платы за содержание жилого помещения, утвержденных исходя из Минимального перечня общими собраниями собственников помещений в однотипных многоквартирных домах, расположенных на территории Новокузнецкого городского округа, действующих на момент осуществления расчета (определения) размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме и не предусматривающих дополнительных работ и услуг (далее - среднее значение размеров платы).

Среднее значение размеров платы в отношении каждого вида жилищного фонда по типам многоквартирных домов определяется как отношение суммы размеров платы за содержание жилого помещения в однотипных многоквартирных домах, к количеству таких многоквартирных домов, принятому для расчета. Для расчета принимается выборка в количестве от 50-ти и более однотипных многоквартирных домов по каждому виду жилищного фонда. В случае недостаточного количества однотипных многоквартирных домов одного вида жилищного фонда, необходимого для осуществления выборки, в расчет принимается фактическое количество таких домов, находящихся на территории Новокузнецкого городского округа.

При осуществлении расчета (определения) средних значений размеров платы используется информация о принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах решениях об утверждении платы за содержание жилого помещения, размещенная в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию города Новокузнецка и комитеты Новокузнецкого городского Совета народных депутатов по развитию городского хозяйства, промышленности и экологии и по бюджету, экономике и муниципальной собственности.

Председатель Новокузнецкого городского

Совета народных депутатов О.А. Масюков

Глава города Новокузнецка С.Н. Кузнецов

г. Новокузнецк

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019года

 №\_\_\_\_\_\_\_\_\_