**НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

О внесении изменения в решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 25.11.2014 № 15/139 «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории Новокузнецкого городского округа»

Принято

Новокузнецким городским

Советом народных депутатов

«28» ноября 2017 года

В соответствии со статьями 12, 56 и главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, статьями 16 и 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Кемеровской области от 23.11.2015 № 102-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Кемеровской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь статьями 28 и 33 Устава Новокузнецкого городского округа, Новокузнецкий городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 25.11.2014 № 15/139 «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории Новокузнецкого городского округа» изменение, изложив приложение «[Положение](#Par39) о налоге на имущество физических лиц на территории Новокузнецкого городского округа» (далее – Положение) в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его опубликования.

Распространить действие абзаца второго подпункта 2 и абзаца второго подпункта 4 пункта 3 Положения (в редакции настоящего решения) на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 года.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию города Новокузнецка и комитет Новокузнецкого городского Совета народных депутатов по бюджету, экономике и муниципальной собственности.

|  |  |
| --- | --- |
| ПредседательНовокузнецкого городскогоСовета народных депутатовГлава города Новокузнецка | О.А. МасюковС.Н. Кузнецов |
| г. Новокузнецк«28» ноября 2017 года№ 10/99 |  |

Приложение

к решению Новокузнецкого городского

Совета народных депутатов

от 28.11.2017 №10/99

Приложение

к решению Новокузнецкого городского

Совета народных депутатов

от 25.11.2014 № 15/139

Положение о налоге на имущество физических лиц на территории

Новокузнецкого городского округа

1. Положение о налоге на имущество физических лиц на территории Новокузнецкого городского округа в соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» части второй Налогового кодекса Российской Федерации определяет налоговые ставки налога на имущество физических лиц (далее - налог) в пределах, установленных данной главой, особенности определения налоговой базы, налоговые льготы, не предусмотренные вышеуказанной главой, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Налоговые ставки по налогу устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

- жилых домов, квартир, комнат;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей, машино-мест, за исключением машино-мест, указанных в абзаце втором подпункта 2 настоящего пункта;

 - хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

2) 0,3 процента в отношении:

 - машино-мест, находящихся в объектах недвижимого имущества, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

 - объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

3) 2 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением машино-мест, указанных в абзаце втором подпункта 2 настоящего пункта, а также в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации:

- 0,5 процента - в 2017 году;

- 1 процент - в 2018 году;

- 1,5 процента - в 2019 году;

- 2 процента - в 2020 году и последующие налоговые периоды;

5) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:

1) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;

2) лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

3) физические лица, зарегистрированные по месту жительства на территории Новокузнецкого городского округа и обладающие правом собственности на объекты недвижимого имущества, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, и введенные в эксплуатацию более тридцати лет назад.

5. Налоговая льгота, предусмотренная пунктом 4 настоящего Положения, предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объектов налогообложения, находящихся в собственности налогоплательщика.

6. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением объектов налогообложения, указанных в подпункте 3 пункта 4 настоящего Положения.

7. Лицо, имеющее право на налоговую льготу, не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, представляет в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Заявление о предоставлении налоговой льготы подается по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

Документами, подтверждающими право налогоплательщика на налоговую льготу, являются:

7.1. для детей-сирот:

- свидетельство о рождении, в котором в графах «отец» и «мать» стоят прочерки, либо свидетельство о рождении и свидетельства о смерти родителей (свидетельство о смерти единственного родителя);

7.2. для детей, оставшихся без попечения родителей:

- свидетельство о рождении;

- документ (документы), подтверждающий принадлежность налогоплательщика к категории «ребенок, оставшийся без попечения родителей», которым может являться вступившее в законную силу решение суда о лишении родителей (единственного родителя) родительских прав; об ограничении родителей (единственного родителя) в родительских правах; о признании родителей (единственного родителя) безвестно отсутствующими; об объявлении родителей (единственного родителя) умершими; о признании родителей (единственного родителя) недееспособными; о признании родителей (единственного родителя) ограниченно дееспособными; об установлении факта утраты попечения родителей; вступивший в законную силу приговор (постановление) суда, на основании которого родители (единственный родитель) отбывают наказание в виде лишения свободы или находятся в местах содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых в совершении преступления.

В случае если документ, указанный в настоящем подпункте, представлен в отношении одного из родителей, а второй родитель умер, то дополнительно представляется свидетельство о смерти второго родителя;

7.3. для лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей:

-документы, указанные соответственно в [подпунктах 7.1](#Par84) и 7.[2](#Par86) настоящего пункта и полученные ими в возрасте до 18 лет.

7.4. для физических лиц, зарегистрированных по месту жительства на территории Новокузнецкого городского округа и обладающих правом собственности на объекты недвижимого имущества, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, и введенные в эксплуатацию более тридцати лет назад:

- документ, содержащий сведения о дате ввода в эксплуатацию данных объектов недвижимого имущества по завершении строительства (технический паспорт, кадастровый паспорт, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости либо иной документ).

В случае если от имени налогоплательщика действует представитель, дополнительно представляются документы, подтверждающие личность и полномочия представителя.

Председатель

Новокузнецкого городского

Совета народных депутатов О.А. Масюков