Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 21 июня 2011 г. N 6/101

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ

МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ НОВОКУЗНЕЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Принято

городским Советом народных депутатов

21 июня 2011 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Решений Новокузнецкого городского Совета народных депутатов  от 01.10.2014 [N 12/109](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=35032&dst=100006), от 01.06.2015 [N 6/68](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=36991&dst=100006), от 11.06.2019 [N 6/54](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=49309&dst=100006),  от 30.06.2020 [N 9/62](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=52383&dst=100006), от 27.04.2021 [N 5/38](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=54606&dst=100006), от 05.09.2023 [N 8/69](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=61836&dst=100006)) |  |

В соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454229&dst=100421) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь [статьей 28](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=61220&dst=100329) Устава Новокузнецкого городского округа, Новокузнецкий городской Совет народных депутатов решил:

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=49309&dst=100007) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 11.06.2019 N 6/54)

1. Утвердить [Положение](#P45) о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Новокузнецкого городского округа согласно приложению к настоящему Решению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=25418) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 08.02.2006 N 2/5 "Об утверждении новой редакции "Положения об управлении и распоряжении объектами (имуществом) муниципальной собственности г. Новокузнецка";

2.2. [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=12488) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.09.2006 N 12/128 "О внесении изменений и дополнений в Постановление Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 08.02.2006 N 2/5 "Об управлении и распоряжении объектами (имуществом) муниципальной собственности города Новокузнецка";

2.3. [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=16485) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 09.06.2008 N 7/76 "О внесении изменений в приложение N 1 к Постановлению Совета народных депутатов города Новокузнецка от 08.02.2006 N 2/5 "Об утверждении новой редакции "Положения об управлении и распоряжении объектами (имуществом) муниципальной собственности города Новокузнецка";

2.4. [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=17646) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 29.10.2008 N 9/109 "О внесении дополнений в приложение N 1 к Постановлению Совета народных депутатов города Новокузнецка от 08.02.2006 N 2/5 "Об утверждении новой редакции "Положения об управлении и распоряжении объектами (имуществом) муниципальной собственности города Новокузнецка";

2.5. [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=18693) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 19.02.2009 N 2/18 "О внесении дополнений в Постановление Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 08.02.2006 N 2/5 "Об утверждении новой редакции "Положения об управлении и распоряжении объектами (имуществом) муниципальной собственности города Новокузнецка";

2.6. [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=20455) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.09.2009 N 8/83 "О внесении изменений в Постановление Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 08.02.2006 N 2/5 "Об утверждении новой редакции "Положения об управлении и распоряжении объектами (имуществом) муниципальной собственности города Новокузнецка";

2.7. [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=25254) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 01.04.2011 N 3/46 "О внесении изменений и дополнений в Постановление Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 08.02.2006 N 2/5 "Об утверждении новой редакции "Положения об управлении и распоряжении объектами (имуществом) муниципальной собственности г. Новокузнецка".

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на администрацию города Новокузнецка и комитет по бюджету, экономическому развитию и муниципальной собственности Новокузнецкого городского Совета народных депутатов.

(в ред. Решений Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 11.06.2019 [N 6/54](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=49309&dst=100008), от 05.09.2023 [N 8/69](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=61836&dst=100007))

Глава

города Новокузнецка

В.Г.СМОЛЕГО

Приложение

к Решению Новокузнецкого городского

Совета народных депутатов

от 21.06.2011 N 6/101

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

НОВОКУЗНЕЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Решений Новокузнецкого городского Совета народных депутатов  от 01.10.2014 [N 12/109](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=35032&dst=100006), от 01.06.2015 [N 6/68](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=36991&dst=100006), от 11.06.2019 [N 6/54](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=49309&dst=100009),  от 30.06.2020 [N 9/62](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=52383&dst=100006), от 27.04.2021 [N 5/38](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=54606&dst=100006), от 05.09.2023 [N 8/69](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=61836&dst=100008)) |  |

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Новокузнецкого городского округа (далее - Положение) разработано в соответствии с [Конституцией](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=2875) Российской Федерации, Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452991&dst=101152) Российской Федерации, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454229&dst=100421) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452996&dst=100058) от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453316) от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389867) от 14.11.2002 N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431880) от 03.11.2006 N 174-ФЗ "Об автономных учреждениях", Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=436361) от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=61220&dst=100688) Новокузнецкого городского округа, иными нормативными правовыми актами.

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=36991&dst=100007) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 01.06.2015 N 6/68)

1.2. Настоящее Положение не распространяется:

1.2.1. на отношения, связанные с управлением земельными, водными и иными природными ресурсами;

1.2.2. на отношения, связанные с управлением и приватизацией жилищного фонда;

1.2.3. на отношения, возникающие в процессе формирования, исполнения и контроля за исполнением бюджета Новокузнецкого городского округа (далее - городской округ).

2. Состав муниципального имущества городского округа

2.1. В состав муниципального имущества городского округа (далее - муниципальное имущество) входят:

2.1.1. имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения, указанное в Федеральном [законе](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454229) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

2.1.2. имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами Кемеровской области - Кузбасса;

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=61836&dst=100009) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 05.09.2023 N 8/69)

2.1.3. имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Новокузнецкого городского Совета народных депутатов;

2.1.4. имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения;

2.1.5. иное имущество, не относящееся к видам имущества, перечисленным в [п. п. 2.1.1](#P65) - [2.1.4](#P69) настоящего Положения, до его перепрофилирования (изменения целевого назначения) либо отчуждения в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454229) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

2.2. Результаты хозяйственного или иного использования муниципального имущества: плоды, продукция, доходы, а также имущество, приобретенное муниципальными унитарными предприятиями (далее - муниципальные предприятия), муниципальными казенными, бюджетными, автономными учреждениями (далее - муниципальные учреждения), - являются муниципальным имуществом, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

2.3. Муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями, составляет муниципальную казну городского округа.

3. Полномочия органов местного самоуправления городского

округа в сфере управления и распоряжения муниципальным

имуществом

3.1. Новокузнецкий городской Совет народных депутатов (далее - городской Совет народных депутатов):

3.1.1. устанавливает порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом;

3.1.2. утверждает прогнозный план приватизации муниципального имущества, а также дополнения и изменения к нему;

3.1.3. принимает решение об условиях приватизации муниципального имущества, включенного в прогнозный план приватизации муниципального имущества;

3.1.4. утверждает перечни муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства; устанавливает порядок формирования, ведения, обязательного опубликования указанных перечней, а также порядок и условия предоставления (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) включенного в них муниципального имущества;

3.1.5. устанавливает порядок и условия предоставления муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого среднего предпринимательства;

3.1.6. устанавливает срок рассрочки оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=436361) от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а также принимает решения об условиях приватизации муниципального имущества городского округа, предусматривающие преимущественное право арендаторов на приобретение арендуемого имущества в соответствии с указанным Федеральным законом;

(п. 3.1.6 в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=61836&dst=100010) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 05.09.2023 N 8/69)

3.1.7. устанавливает порядок и условия предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям;

3.1.8. определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий;

3.1.9. устанавливает порядок участия городского округа в организациях межмуниципального сотрудничества;

3.1.10. устанавливает порядок участия городского округа в создании хозяйственных обществ, в том числе межмуниципальных, необходимых для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения; принимает решения об учреждении межмуниципальных хозяйственных обществ, а также о создании автономных некоммерческих организаций и фондов;

3.1.11. принимает решения об отчуждении муниципального имущества, за исключением безвозмездной передачи муниципального имущества в связи с разграничением полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, осуществляемой в соответствии с федеральными законами;

3.1.12. принимает решение о предоставлении собственнику нежилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, иного нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности городского округа;

3.1.13. утверждает перечни объектов, принимаемых в муниципальную собственность городского округа, в соответствии с действующим законодательством о разграничении государственной собственности;

3.1.14. определяет порядок, размеры и сроки перечисления в бюджет городского округа части прибыли, остающейся в распоряжении муниципальных предприятий после уплаты налогов и иных обязательных платежей;

(п. 3.1.14 введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=49309&dst=100010) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 11.06.2019 N 6/54)

3.1.15. принимает решение об уменьшении доли городского округа в уставных капиталах хозяйственных обществ, созданных в процессе приватизации, в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452996) от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

(п. 3.1.15 введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=52383&dst=100007) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.06.2020 N 9/62)

[3.1.16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=52383&dst=100009). осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральными законами, законами Кемеровской области - Кузбасса, иными нормативными правовыми актами и [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=61220&dst=101147) Новокузнецкого городского округа.

(в ред. Решений Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 01.06.2015 [N 6/68](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=36991&dst=100007), от 05.09.2023 [N 8/69](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=61836&dst=100012))

3.2. Глава города Новокузнецка (далее - глава города):

3.2.1. руководит и контролирует формирование муниципальной собственности городского округа в соответствии с процедурой разграничения государственной собственности, разграничения полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также путем приобретения имущества в собственность городского округа;

3.2.2. управляет и распоряжается муниципальным имуществом в порядке, определяемом городским Советом народных депутатов;

3.2.3. организует разработку и вносит городскому Совету народных депутатов на утверждение прогнозный плана приватизации, других нормативных правовых актов по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, обеспечивает контроль за их исполнением;

3.2.4. принимает решения о приобретении и принятии имущества в муниципальную собственность городского округа, подписывает соответствующие распоряжения администрации города Новокузнецка, за исключением безвозмездной передачи имущества в муниципальную собственность городского округа федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, осуществляемой в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

(п. 3.2.4 в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=35032&dst=100007) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 01.10.2014 N 12/109)

3.2.5. подписывает решение администрации города Новокузнецка об обращении в арбитражный суд с заявлением должника о признании муниципального предприятия банкротом в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=410469) от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" или согласовывает указанное решение отраслевого или функционального органа администрации города Новокузнецка;

(п. 3.2.5 введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=49309&dst=100013) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 11.06.2019 N 6/54)

3.2.6. принимает решение об осуществлении муниципальным предприятием отдельных полномочий концедента;

(п. 3.2.6 введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=49309&dst=100015) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 11.06.2019 N 6/54)

3.2.7. подписывает решение администрации города Новокузнецка о даче согласия на совершение муниципальными предприятиями крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, сделок, связанных с отчуждением недвижимого и иного имущества, принадлежащего муниципальным предприятиям на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, передачей его в аренду или залог, либо распоряжением этим имуществом иным законным способом, и иных сделок или согласовывает указанное решение отраслевого или функционального органа администрации города Новокузнецка;

(п. 3.2.7 введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=49309&dst=100016) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 11.06.2019 N 6/54)

3.2.8. подписывает решение администрации города Новокузнецка о даче согласия на совершение муниципальным предприятиями сделок, связанных с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, а также заключение договоров простого товарищества или согласовывает указанное решение отраслевого или функционального органа администрации города Новокузнецка;

(п. 3.2.8 введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=49309&dst=100017) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 11.06.2019 N 6/54)

[3.2.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=49309&dst=100018). подписывает распоряжения администрации города о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;

[3.2.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=49309&dst=100018). подписывает решение администрации города Новокузнецка о даче согласия на участие муниципальных предприятий в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций, в иных юридических лицах, а также на распоряжение вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества, принадлежащими муниципальному предприятию акциями или согласовывает указанное решение отраслевого или функционального органа администрации города Новокузнецка;

(п. 3.2.10 в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=49309&dst=100019) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 11.06.2019 N 6/54)

[3.2.11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=49309&dst=100018). принимает решение о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения, соглашения о муниципально-частном партнерстве путем издания соответствующего распоряжения администрации города Новокузнецка; определяет орган администрации города Новокузнецка, уполномоченный на заключение от имени городского округа данных соглашений;

(пункт в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=36991&dst=100008) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 01.06.2015 N 6/68)

[3.2.12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=49309&dst=100018). осуществляет иные полномочия в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, не отнесенные к компетенции городского Совета народных депутатов.

3.3. Администрация города Новокузнецка:

3.3.1. определяет порядок создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений, а также утверждения уставов муниципальных учреждений и внесения в них изменений;

3.3.2. принимает решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений в порядке, определенном законами и иными нормативными правовыми актами, путем издания соответствующих распоряжений;

3.3.3. устанавливает порядки: утверждения устава муниципального предприятия; определения состава имущества, закрепляемого за муниципальным предприятием на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления; заключения трудового договора с руководителем муниципального предприятия; проведения аттестации руководителя муниципального предприятия; отчетности руководителя муниципального предприятия; составления, утверждения и установления показателей планов (программы) финансово-хозяйственной деятельности муниципального предприятия; осуществления заимствований муниципальным предприятием;

(п. 3.3.3 введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=49309&dst=100021) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 11.06.2019 N 6/54)

3.3.4. устанавливает показатели экономической эффективности деятельности муниципального предприятия, устанавливает порядок контроля исполнения данных показателей и оценки экономической эффективности деятельности муниципальных предприятий;

(п. 3.3.4 введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=49309&dst=100023) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 11.06.2019 N 6/54)

3.3.5. устанавливает порядок принятия в муниципальную собственность городского округа бесхозяйных вещей;

(п. 3.3.5 введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=49309&dst=100024) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 11.06.2019 N 6/54)

3.3.6. устанавливает порядок предоставления субсидий из бюджета городского округа на формирование и увеличение уставных фондов муниципальных предприятий;

(п. 3.3.6 введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=49309&dst=100025) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 11.06.2019 N 6/54)

3.3.7. устанавливает порядок формирования перечня объектов, находящихся в муниципальной собственности городского округа, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, и принимает решения о заключении концессионного соглашения;

(п. 3.3.7 введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=49309&dst=100026) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 11.06.2019 N 6/54)

[3.3.8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=49309&dst=100027). устанавливает порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечней муниципального имущества для оказания имущественной поддержки в виде передачи во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям;

[3.3.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=49309&dst=100027). утверждает перечни муниципального имущества для оказания имущественной поддержки в виде передачи во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям;

[3.3.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=49309&dst=100027). определяет порядок формирования муниципального задания и порядок финансового обеспечения выполнения этого задания в отношении муниципальных бюджетных и автономных учреждений;

[3.3.11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=49309&dst=100027). осуществляет иные, предусмотренные федеральными законами, законами и иными нормативными правовыми актами Кемеровской области - Кузбасса, нормативными правовыми актами городского округа, полномочия.

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=61836&dst=100012) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 05.09.2023 N 8/69)

3.4. Комитет по управлению муниципальным имуществом города Новокузнецка (далее - комитет), являясь уполномоченным органом по управлению и распоряжению муниципальным имуществом:

3.4.1. организует учет муниципального имущества, в том числе ведет реестр объектов муниципальной собственности городского округа;

3.4.2. формирует муниципальную казну из имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями;

3.4.3. осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, принадлежащего муниципальным предприятиям на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления и муниципальным учреждениям на праве оперативного управления, а также переданного в установленном порядке иным лицам;

3.4.4. обеспечивает проведение инвентаризации, оценки стоимости муниципального имущества в установленном законом порядке;

3.4.5. на основании распоряжения администрации города Новокузнецка приобретает и принимает имущество в муниципальную собственность городского округа, за исключением безвозмездной передачи имущества в муниципальную собственность городского округа федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, осуществляемой в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

(п. 3.4.5 в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=35032&dst=100009) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 01.10.2014 N 12/109)

3.4.6. в установленном порядке принимает имущество в муниципальную собственность городского округа и отчуждает (передает) муниципальное имущество в связи с разграничением государственной собственности, а также в связи с разграничением полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

3.4.7. в порядке, установленном действующим законодательством, оформляет предложения о передаче объектов федеральной собственности, государственной собственности Кемеровской области - Кузбасса, муниципальной собственности других муниципальных образований в муниципальную собственность городского округа;

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=61836&dst=100012) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 05.09.2023 N 8/69)

3.4.8. в порядке, установленном действующим законодательством, оформляет предложения о передаче объектов из муниципальной собственности городского округа в федеральную собственность, государственную собственность Кемеровской области - Кузбасса, муниципальную собственность другого муниципального образования;

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=61836&dst=100012) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 05.09.2023 N 8/69)

3.4.9. обращается в установленном порядке в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество, с заявлением о принятии на учет бесхозяйной недвижимой вещи, а также с заявлением в суд о признании движимой вещи бесхозяйной и передаче ее в муниципальную собственность городского округа, либо о признании права муниципальной собственности городского округа на бесхозяйную недвижимую вещь;

3.4.10. в установленном порядке осуществляет приватизацию муниципального имущества;

3.4.11. формирует проекты прогнозных планов приватизации муниципального имущества, а также правовых актов о внесении изменений и дополнений в них для утверждения городским Советом народных депутатов;

3.4.12. подготавливает проекты решений об условиях приватизации муниципального имущества, включенного в прогнозный план приватизации муниципального имущества;

3.4.13. составляет и представляет отчеты о результатах приватизации в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа;

3.4.14. осуществляет от имени городского округа следующие функции и полномочия учредителя муниципального предприятия:

- формирует уставный фонд муниципального предприятия; принимает решение об увеличении и уменьшении уставного фонда муниципального предприятия; подготавливает проект распоряжения администрации города Новокузнецка о создании, реорганизации, изменении вида и ликвидации муниципального предприятия; организует внесение сведений в письменной форме в уполномоченный орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, о принятии распоряжения администрации города Новокузнецка о ликвидации муниципального предприятия и сведений о прекращении муниципального предприятия; организует публикацию сведений о принятом распоряжении администрации города Новокузнецка о ликвидации муниципального предприятия в порядке, установленном законом;

- согласовывает, в случае если Комитет не осуществляет отдельные права собственника имущества муниципального предприятия согласно [пункту 3.5.2](#P184) настоящего Положения: устав муниципального предприятия, вносимые в него изменения и дополнения, в том числе новую редакцию устава; технико-экономическое обоснование создания (реорганизации) муниципального предприятия, пояснительную записку с обоснованием необходимости и (или) целесообразности изменения вида муниципального предприятия и ликвидации муниципального предприятия; разделительный баланс, передаточный акт, промежуточный ликвидационный баланс и ликвидационный баланс муниципального предприятия;

(п. 3.4.14 в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=49309&dst=100028) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 11.06.2019 N 6/54)

3.4.15. осуществляет предусмотренные постановлением администрации города Новокузнецка полномочия в отношении муниципальных учреждений, функции и полномочия учредителя которых осуществляют администрация города Новокузнецка, функциональные и отраслевые органы администрации города Новокузнецка;

(п. 3.4.15 в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=49309&dst=100032) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 11.06.2019 N 6/54)

3.4.16. утратил силу. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=49309&dst=100034) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 11.06.2019 N 6/54;

3.4.17. выполняет полномочия учредителя, утверждает уставы, вносимые в них изменения и дополнения, в том числе новые редакции уставов, назначает на должность и освобождает от должности руководителей акционерных обществ, 100 процентов акций которых находится в муниципальной собственности городского округа;

(п. 3.4.17 в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=49309&dst=100035) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 11.06.2019 N 6/54)

3.4.18 - 3.4.19. утратили силу. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=49309&dst=100037) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 11.06.2019 N 6/54;

3.4.20. передает имущество, находящееся в муниципальной собственности городского округа, в хозяйственное ведение и оперативное управление;

3.4.21 - 3.4.22. утратили силу. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=49309&dst=100037) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 11.06.2019 N 6/54;

3.4.23. согласовывает в установленном порядке решения о списании муниципального имущества городского округа;

(п. 3.4.23 в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=49309&dst=100038) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 11.06.2019 N 6/54)

3.4.24. утратил силу. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=49309&dst=100040) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 11.06.2019 N 6/54;

3.4.25. в установленном порядке управляет и распоряжается акциями, долями и вкладами, находящимися в муниципальной собственности городского округа;

3.4.26. принимает имущество, оставшееся после ликвидации муниципальных предприятий и муниципальных учреждений, в муниципальную казну;

3.4.27. принимает решение об изъятии излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями или муниципальными казенными предприятиями, либо приобретенного муниципальным учреждением или муниципальным казенным предприятием за счет средств местного бюджета, выделенных на приобретение этого имущества. Комитет вправе распорядиться указанным имуществом в рамках своих полномочий в установленном порядке;

3.4.28. представляет интересы городского округа в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

3.4.29. в соответствии с действующим законодательством проводит аукционы и конкурсы на право заключения договоров аренды муниципального имущества, в установленном порядке передает муниципальное имущество в аренду;

3.4.30. в соответствии с действующим законодательством проводит аукционы и конкурсы на право заключения договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом, в установленном порядке передает муниципальное имущество в безвозмездное пользование;

3.4.31. формирует для принятия соответствующего решения городским Советом народных депутатов перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

3.4.32. выполняет бюджетные полномочия главного распорядителя бюджетных средств в отношении подведомственных муниципальных учреждений в соответствии с Бюджетным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454253) РФ;

3.4.33. утратил силу. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=49309&dst=100041) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 11.06.2019 N 6/54;

3.4.34. осуществляет иные полномочия в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Кемеровской области - Кузбасса, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа.

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=61836&dst=100012) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 05.09.2023 N 8/69)

3.5. Администрация города Новокузнецка, отраслевые и функциональные органы администрации города Новокузнецка (далее - органы администрации):

(п. 3.5 в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=49309&dst=100042) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 11.06.2019 N 6/54)

3.5.1. осуществляют предусмотренные постановлением администрации города Новокузнецка функции и полномочия учредителя подведомственных муниципальных учреждений;

(п. 3.5.1 в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=49309&dst=100044) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 11.06.2019 N 6/54)

3.5.2. осуществляют следующие полномочия собственника имущества (учредителя), за исключением предусмотренных в [пункте 3.4.14](#P154) Положения, муниципальных предприятий в качестве уполномоченного органа, определенного распоряжением администрации города Новокузнецка о создании (реорганизации) муниципального предприятия:

1) подготовка и направление Главе города технико-экономического обоснования создания (реорганизации) муниципального предприятия, а также пояснительной записки с обоснованием необходимости и (или) целесообразности изменения вида и ликвидации муниципального предприятия в соответствии с Порядком принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий Новокузнецкого городского округа;

2) согласование проекта распоряжения администрации города Новокузнецка о создании, реорганизации, изменении вида и ликвидации муниципального предприятия в порядке и сроки, предусмотренные Регламентом работы администрации города Новокузнецка;

3) участие в установленном порядке в разработке и утверждение устава муниципального предприятия, вносимых в него изменений и дополнений, в том числе новой редакции устава;

4) утверждение в установленном порядке промежуточных ликвидационных балансов и ликвидационных балансов, разделительных балансов и передаточных актов муниципальных предприятий;

5) создание ликвидационной комиссии муниципального предприятия и осуществление контроля за ее деятельностью;

6) назначение на должность и освобождение от должности руководителя муниципального предприятия, заключение, изменение и прекращение трудового договора с ним в установленном порядке по согласованию с Главой города;

7) согласование приема на работу главного бухгалтера муниципального предприятия, заключения, изменения и прекращения трудового договора с ним;

8) утверждение бухгалтерской отчетности и отчетов муниципального предприятия;

9) принятие решения о проведении аудиторских проверок муниципального предприятия, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

10) по согласованию с Главой города дача согласия муниципальному предприятию на совершение крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, сделок, связанных с отчуждением недвижимого и иного имущества, принадлежащего муниципальным предприятиям на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, передачей его в аренду или залог либо распоряжением этим имуществом иным законным способом, и иных сделок;

11) по согласованию с Главой города дача согласия муниципальному предприятию на его участие в коммерческой или некоммерческой организации, а также на распоряжение вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества, принадлежащими муниципальному предприятию акциями;

12) по согласованию с Главой города дача согласия на совершение муниципальными предприятиями сделок, связанных с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, а также заключение договоров простого товарищества;

13) согласование создания филиалов и открытие представительств муниципального предприятия;

14) осуществление иных прав собственника имущества муниципального предприятия, установленных законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами городского округа;

(п. 3.5.2 в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=49309&dst=100046) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 11.06.2019 N 6/54)

3.5.3. принимают (согласовывают) в установленном порядке решения о списании муниципального имущества городского округа;

(п. 3.5.3 в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=49309&dst=100061) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 11.06.2019 N 6/54)

3.5.4. утратил силу. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=49309&dst=100063) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 11.06.2019 N 6/54;

3.5.5. проводят в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации предварительную экспертизу последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации муниципального имущества - объекта социальной инфраструктуры для детей;

3.5.6. принимают участие в работе комиссий по инвентаризации муниципального имущества;

3.5.7. согласовывают предложения муниципальных предприятий, учреждений по изъятию комитетом излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями, учреждениями;

3.5.8. утратил силу. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=49309&dst=100063) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 11.06.2019 N 6/54;

3.5.9. осуществляют отраслевой контроль за сохранностью муниципального имущества и эффективностью его использования в подведомственных муниципальных учреждениях и муниципальных предприятиях соответствующей отрасли;

3.5.10. выполняют бюджетные полномочия главного распорядителя бюджетных средств в отношении подведомственных муниципальных учреждений в соответствии с Бюджетным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454253) РФ;

3.5.11. на основании распоряжения администрации города Новокузнецка осуществляют разработку, рассматривают предложения о заключении концессионного соглашения, соглашения о муниципально-частном партнерстве, а также организуют и проводят конкурсы на право заключения концессионного соглашения, соглашения о муниципально-частном партнерстве, заключают концессионные соглашения, соглашения о муниципально-частном партнерстве;

(п. 3.5.11 введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=49309&dst=100064) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 11.06.2019 N 6/54)

3.5.12. осуществляют в установленном порядке полномочия по работе с бесхозяйным имуществом;

(п. 3.5.12 введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=49309&dst=100066) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 11.06.2019 N 6/54)

[3.5.13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=49309&dst=100067). осуществляют в установленном порядке бюджетный учет имущества муниципальной казны городского округа и предоставляют в Комитет сведения о составе имущества, его стоимости, основаниях постановки на бюджетный учет, другие сведения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

(п. 3.5.13 в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=49309&dst=100068) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 11.06.2019 N 6/54)

[3.5.14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=49309&dst=100067). осуществляют иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Кемеровской области - Кузбасса, нормативными правовыми и иными актами органов местного самоуправления городского округа.

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=61836&dst=100012) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 05.09.2023 N 8/69)

4. Виды (способы) управления и распоряжения муниципальным

имуществом

4.1. Учет муниципального имущества:

4.1.1. Учет муниципального имущества города обеспечивается ведением реестра объектов муниципальной собственности городского округа в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=49309&dst=100070) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 11.06.2019 N 6/54)

4.1.2. Реестр объектов муниципальной собственности ведется комитетом.

4.2. Принятие (приобретение) имущества в собственность городского округа:

4.2.1. Имущество, находящееся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной, частной и иной форме собственности, может быть принято (приобретено) в муниципальную собственность городского округа на возмездной и безвозмездной основе по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

4.2.2. В качестве приобретателя (покупателя) имущества выступает комитет, который на основании распоряжения администрации города осуществляет все необходимые действия, связанные с приобретением, передачей имущества, определяет правовой режим приобретенного имущества путем закрепления его за муниципальными предприятиями и учреждениями или передачи в муниципальную казну в установленном порядке, ведет его учет.

4.2.3. Приобретение имущества в муниципальную собственность городского округа на возмездной основе осуществляется за счет средств местного бюджета.

4.3. Отчуждение муниципального имущества:

4.3.1. Сделки, связанные с отчуждением муниципального имущества, осуществляются на возмездной и безвозмездной основе в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Кемеровской области - Кузбасса, настоящим Положением и другими нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа.

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=61836&dst=100012) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 05.09.2023 N 8/69)

4.3.2. Возмездное отчуждение муниципального имущества:

4.3.2.1. Приватизация муниципального имущества:

Порядок и условия приватизации муниципального имущества определяются законодательством Российской Федерации, законодательством Кемеровской области - Кузбасса, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа.

От имени городского округа сделки по приватизации муниципального имущества заключает комитет на основании утвержденного городским Советом народных депутатов прогнозного плана приватизации и решений об условиях приватизации муниципального имущества.

Прогнозный план разрабатывается комитетом в соответствии с порядком разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, установленным Правительством Российской Федерации.

В решение об условиях приватизации муниципального имущества включаются следующие сведения: пункт прогнозного плана приватизации; наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика муниципального имущества); способ приватизации муниципального имущества; срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления); условия обременения обязательствами (в случае их установления); начальная цена муниципального имущества; иные необходимые для приватизации муниципального имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса муниципального предприятия решением об условиях приватизации также утверждаются: состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального предприятия; перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального предприятия; размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования муниципального предприятия; количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - городского округа.

(п. 4.3.2.1 в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=54606&dst=100006) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 27.04.2021 N 5/38)

4.3.2.2. Мена муниципального имущества:

Отчуждение муниципального имущества в порядке мены допускается в случаях, не противоречащих действующему законодательству Российской Федерации.

По договору мены имущество, которое находится в муниципальной собственности, может быть передано в собственность юридическим и физическим лицам в обмен на другое имущество.

Имущество, подлежащее обмену, предполагается равноценным, если иное не предусмотрено условиями договора мены. В случае когда договором мены обмениваемое имущество признается неравноценным, сторона, обязанная передать имущество, цена которого ниже цены имущества, предоставляемого в обмен, должна оплатить разницу в ценах.

Стоимость имущества, передаваемого сторонами по договору мены, определяется независимыми оценщиками.

Решение об отчуждении муниципального имущества в порядке мены принимается городским Советом народных депутатов.

От имени городского округа стороной по договору мены выступает комитет.

4.3.2.3. Иные способы возмездного отчуждения муниципального имущества:

Отчуждение муниципального имущества, в отношении которого не распространяется законодательство о приватизации, осуществляется в соответствии с иными федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами.

От имени городского округа стороной по договору выступает комитет.

4.3.3. Безвозмездное отчуждение муниципального имущества:

Безвозмездное отчуждение муниципального имущества осуществляется путем его передачи в собственность Российской Федерации, Кемеровской области - Кузбасса, иных муниципальных образований и юридических лиц в случаях, установленных федеральными законами и законами Кемеровской области - Кузбасса.

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=61836&dst=100012) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 05.09.2023 N 8/69)

4.3.3.1. Предложения о безвозмездной передаче муниципального имущества в федеральную собственность, государственную собственность Кемеровской области - Кузбасса в порядке разграничения полномочий между органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти Кемеровской области - Кузбасса и органами местного самоуправления городского округа подготавливаются Комитетом, подписываются главой города и направляются органам государственной власти Российской Федерации либо органам государственной власти Кемеровской области - Кузбасса.

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=61836&dst=100012) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 05.09.2023 N 8/69)

После принятия указанными органами соответствующего решения о принятии в собственность предлагаемого муниципального имущества комитетом в соответствии с федеральными правовыми актами подготавливаются документы, необходимые для передачи муниципального имущества, перечень которых устанавливается нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Передаточный акт о передаче муниципального имущества в государственную собственность Российской Федерации или Кемеровской области - Кузбасса от имени городского округа подписывается комитетом. Имущество считается переданным с момента подписания сторонами передаточного акта.

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=61836&dst=100012) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 05.09.2023 N 8/69)

Подписанный передаточный акт является основанием для исключения имущества из реестра объектов муниципальной собственности.

4.3.3.2. Предложения о безвозмездной передаче муниципального имущества в муниципальную собственность иных муниципальных образований в порядке разграничения вопросов местного значения подготавливаются комитетом и направляются в установленном порядке городскому Совету народных депутатов для принятия решения о согласовании предложения.

Согласованные предложения о передаче муниципального имущества другому муниципальному образованию и иные документы, необходимые в соответствии с законодательством Кемеровской области - Кузбасса для принятия правового акта высшего исполнительного органа государственной власти Кемеровской области - Кузбасса о разграничении имущества между муниципальными образованиями, направляются в уполномоченный орган комитетом.

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=61836&dst=100013) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 05.09.2023 N 8/69)

Передаточный акт о передаче муниципального имущества иному муниципальному образованию от имени городского округа подписывается комитетом.

4.3.3.3. Безвозмездная передача муниципального имущества юридическим лицам осуществляется в случаях, предусмотренных федеральными законами, на основании решения городского Совета народных депутатов, а также распорядительных документов администрации города.

4.4. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование:

4.4.1. Муниципальное имущество может передаваться в безвозмездное пользование физическим и юридическим лицам по результатам торгов на право заключения договора безвозмездного пользования в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа.

4.4.2. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, проведение торгов на право заключения договора безвозмездного пользования не требуется.

4.4.3. Порядок передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование устанавливается городским Советом народных депутатов.

4.5. Аренда муниципального имущества:

4.5.1. Муниципальное имущество может передаваться в аренду физическим и юридическим лицам по результатам торгов на право заключения договора аренды в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа.

4.5.2. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, проведение торгов на право заключения договора аренды не требуется.

4.5.3. Порядок передачи муниципального имущества в аренду устанавливается городским Советом народных депутатов.

4.6. Передача муниципального имущества муниципальным предприятиям, учреждениям в хозяйственное ведение или оперативное управление:

4.6.1. Муниципальное имущество передается муниципальным предприятиям, муниципальным учреждениям в хозяйственное ведение и оперативное управление на основании приказа комитета о закреплении (передаче) муниципального имущества, согласно акту приема-передачи.

4.6.2. Порядок владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципальными предприятиями и учреждениям определяется Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452991) Российской Федерации, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389867) от 14.11.2002 N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431880) от 03.11.2006 N 174-ФЗ "Об автономных учреждениях", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа.

4.7 - 4.7.3. Утратили силу. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=49309&dst=100074) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 11.06.2019 N 6/54.

4.8. Списание муниципального имущества:

4.8.1. Порядок списания муниципального имущества определяется решением городского Совета народных депутатов.

4.8.2. Отчеты по списанию муниципального имущества (движимого, недвижимого) представляются в комитет соответствующими органами администрации города.

4.9. Передача муниципального имущества с баланса одного муниципального предприятия, муниципального учреждения на баланс другого муниципального предприятия, муниципального учреждения:

4.9.1. Решение о передаче муниципального имущества с одного баланса на другой принимает комитет на основании письменных обращений муниципальных предприятий, учреждений, передающих и принимающих данное имущество, при условии финансово-экономического обоснования необходимости передачи имущества и согласования с органами администрации города, в ведении которых находятся данные муниципальные предприятия, учреждения.

4.9.2. Имущество считается переданным с баланса на баланс с момента подписания акта приема-передачи, утвержденного приказом комитета.

4.10. Иные вопросы по управлению и распоряжению муниципальным имуществом определяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Кемеровской области - Кузбасса и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа.

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=61836&dst=100014) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 05.09.2023 N 8/69)

Заместитель председателя

Новокузнецкого городского Совета

народных депутатов

А.Н.КУЗНЕЦОВ